



Република Србија
ОСНОВНИ СУД СУРДУЛИЦА
СУДСКА ЈЕДИНИЦА У БОСИЛЕГРАДУ
I - И.бр.1616/15
19.01.2018 год.
БОСИЛЕГРАД

ОСНОВНИ СУД У СУРДУЛИЦИ - СУДСКА ЈЕДИНИЦА У БОСИЛЕГРАДУ, судија Борис Костадинов, у предмету извршења извршних поверилаца Ивице Александрова, Дејана Александрова и Нике Александрова, сви из Врања, ул. Пролетерских бригада бр.26, које заступа Манасије Манасијев, адвокат из Врања, ул. Пети конгрес бр.8, против извршног дужника Станише Христова из с. Г. Љубата, ради наплате новчаног потраживања, у поступку спровођења извршења, дана 19.01.2018 године, донео је

З А К Л У Ч А К о дугој јавној продаји

I. ПРОДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника Станише Христова из с. Г. Љубата, уписане у ЛН бр. 599 КО Горња Љубата, у делу од 1/2 и то:

- кат. парцела број 1544, ливада 3 класе у површини од 372 м², на место зв. "Мечкина падина", у делу од 1/2, чија процењена вредност износи **39.060,00** динара;

- кат. парцела број 1545, ливада 3 класе у површини од 988 м², на место зв. "Мечкина падина", у делу од 1/2, чија процењена вредност износи **103.740,00** динара;

- кат. парцела број 1550/1, ливада 3 класе у површини од 475 м², на место зв. "Ливађе", у делу од 1/2, чија процењена вредност износи **48.875,00** динара;

- кат. парцела број 1550/2, ливада 3 класе у површини од 1356 м², на место зв. "Ливађе", у делу од 1/2, чија процењена вредност износи **142.380,00** динара;

- кат. парцела број 2154/1, ливада 3 класе у површини од 2143 м², на место зв. "Ливађе", у делу од 1/2, чија процењена вредност износи **225.015,00** динара;

- кат. парцела број 2131, ливада 3 класе у површини од 579 м², на место зв. "Градина", у делу од 1/2, чија процењена вредност износи **52.110,00** динара;
Стојковић Синише из Владичиног Хана, уписана у ЛН бр. 352 КО Зебинце и то:

II. Вредност непокретности утврђена је закључком овог суда И.бр.1616/15 од 09.06.2017 године.

III. Друга продаја обавиће се:

- **јавним надметањем** дана **19.02.2018** године, са почетком у 10 часова, у просторијама Судске јединице у Босилеграду, у соби бр. 1.

На непокретностима из става I. овог закључка нема уписаних стварних терета које купац преузима.

На првом рочишту за продају непокретности јавним надметањем почетна цена износи **30%** од процене вредности .

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана од дана објављивања резултата надметања, а ако понуђач не плати у одређеном року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у року који је суд одредио, суд ће поступити у складу са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Заинтересовани физичка и правна лица - купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене цене непокретности, на жиро рачун овог суда број 840-454802-27 са назнаком "јемство за учествовање на јавном надмерању у предмету И.бр.1616/15".

Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која предходно нису уплатила јемство немогу учествовати на јавно надметање.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена, вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим дугом и трећем понуђачу.

Купцу не припада право по основу гаранције због мана и истоме се издаје закључак о додељењу непокретности а евентуални порез поводом куповине непокретности плаћа купац по прописима из те области.

Овај закључак се објављује истицањем на огласној табли суда – Судске јединице у Босилеграду и интернет страници овог суда, с тим што странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји.

Основни суд у Сурдулици – Судска јединица у Босилеграду, дана 19.01.2018 године, I – И.бр.1616/15.

Судија,
Борис Костадинов,с.р.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор .

- Дна: - пун. извршних поверилаца;
 - извршном дужнику;
 - огласна табла суда,
 - сувласнику Христов П. Милан
 с. Житорађе, Владичин Хан.
 - интернет страница суда.



ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА-СУДИЈА
Костадинов Борис
за тачност отправља